



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-334/2019-148

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom – GRAFOMARKETING d.o.o. "u stečaju", Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692, dana 21. travnja 2022. godine,

r i j e š i o j e

I. Kupcu – DAVOR DRUGOVIĆ, Medvedgradska ulica 9, 1000 Zagreb, OIB: 07526850866, dosuđuju se nekretnine i to:

- 3. udio prava građenja: 177/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: POSEBAN DIO C STAN 3, obojan zelenom bojom, prizemlje netto korisne površine 59,51 m², 1. kat netto korisne površine 48,27 m² te SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela C su: parkirno mjesto C14 netto korisne površine 1,59 m² i parkirno mjesto C15 netto korisne površine 1,57 m², sveukupna netto površina STANA 3 je 110,94 m², sve upisano u z.k.ul. 1965, k.o. Kaštel, u cjelini, te

- udio od 81/279 dijela na k.č. 881/63, put, površine 558 m², k.o. Kaštel, (koji će se formirati tako da će se 2. suvlasnički udio dužnika od 163/279 dijela podijeliti na 82/279 i 81/279 dijela), za iznos od 949.007,00 kn (devetstočetridesetidevettisućaisedamkuna).

II. Kupac - DAVOR DRUGOVIĆ, Medvedgradska ulica 9, 1000 Zagreb, OIB: 07526850866, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 829.007,00 kn (osamstodvadesetidevettisućaisedamkuna), na poseban račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj 362409-298573. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac DAVOR DRUGOVIĆ, Medvedgradska ulica 9, 1000 Zagreb, OIB: 07526850866, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, pravo vlasništva kupca na nekretninama iz točke I. ovog rješenja te će se iz knjige brisati upisani tereti i to:

- u odnosu na 3. udio prava građenja: 177/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: POSEBAN DIO C STAN 3, obojan zelenom bojom, prizemlje netto korisne površine 59,51 m², 1.kat netto korisne površine 48,27 m² te SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela C su: parkirno mjesto C14 netto korisne površine 1,59 m² i parkirno mjesto C15 netto korisne površine 1,57 m², sveukupna netto površina STANA 3 je 110,94 m², sve upisano u z.k.ul. 1965, k.o. Kaštel, u cjelini,

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.9	Zaprimljeno 10.11.2020.g. pod brojem Z-15800/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. 4 ST-334/19-65 09.11.2020	
3.10	Zaprimljeno 28.05.2021.g. pod brojem Z-9052/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BROJ: 4 ST-334/2019-101 28.05.2021, zabilježuje se rješenje o prodaji.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9. Na suvlasnički dio: 3 (177/1000)			
9.1	Zaprimljeno 01.02.2016.g. pod brojem Z-2683/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ RAČUNA: 9006025770 27.01.2016, četiristo pedeset šest tisuća petsto devedeset jedan euro i devedeset jedan cent u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade odnosno naplate tih potraživanja, obračunato na način kako je utvrđeno Ugovorom, za korist i na ime: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1	456.591,10 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 01.02.2016.g. pod brojem Z-2683/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, GLAVNI ULOŽAK U ZK.UL. 1944 K.O. KAŠTEL		na 9.1

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

- u odnosu na udio od 81/279 dijela na k.č. 881/63, put, površine 558 m², k.o. Kaštel, (koji će se formirati tako da će se 2. suvlasnički udio dužnika od 163/279 dijela podijeliti na 82/279 i 81/279 dijela)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.12	Zaprimljeno 10.11.2020.g. pod brojem Z-15800/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. 4 ST-334/19-65 09.11.2020	
2.13	Zaprimljeno 28.05.2021.g. pod brojem Z-9052/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BROJ: 4 ST-334/2019-101 28.05.2021, zabilježuje se rješenje o prodaji.	

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu - DAVOR DRUGOVIĆ, Medvedgradska ulica 9, 1000 Zagreb, OIB: 07526850866, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, da u zemljišnim knjigama upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. broj: 4 St-334/2019-101 od 28. svibnja 2021. godine određena je prodaja nekretnina iz točke I. ovog rješenja, pri čemu je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 14. travnja 2022. godine dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

3. Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac DAVOR DRUGOVIĆ, Medvedgradska ulica 9, 1000 Zagreb, OIB: 07526850866, ponudio valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 949.007,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).

4. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj DAVOR DRUGOVIĆ, Medvedgradska ulica 9, 1000 Zagreb, OIB: 07526850866, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 120.000,00 kn slijedom čega je isti dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 829.007,00 kn (ukupno 949.007,00 kn).

5. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. 5. i 6., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja. Iz zemljišne knjige brišu se svi tereti koji su upisani na dosuđenim nekretninama ili suvlasničkim dijelovima.

6. Temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19) odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

7. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 21. travnja 2022.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje radi provedbe točke V.
- Istarska kreditna banka Umag .d.d

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin
- kupac DAVOR DRUGOVIĆ, Medvedgradska ulica 9, 1000 Zagreb, OIB: 07526850866

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Prilog:

- Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 36240 na listovima 909-929 spisa) od 14. travnja 2022. godine

Broj zapisa: **eb30a-b7ebf**

Kontrolni broj: **050ca-3b93d-24fa9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.